PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

2023

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P.)
- LIMITĂ CARTIER
- LIMITĂ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ (Z.C.P.)
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf.: LEGE 350/2001)
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf.: LEGE 350/2001)
- LIMITĂ ZONE CARE NECESITĂ CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREALABILĂ CONSTRUIRI
- LIMITĂ ANSAMBLU L.M.I.
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC EXISTENT
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC POSIBIL
- PARCELĂ MOBIL AFLAT ÎN ADMINISTRAREA M.A.I. / S.R.L. — ZONA DE PROTECTIE MOBIL S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE ONOGENE ZONA CENTRALA
- ZONA CENTRALA a MUNICIPIULUI FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE ONOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — CL REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1); DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — CL REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1); DE ZONE PARTIAL CONSTITUITE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — CL REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1); IN ZONE NECONSTITUITE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE — CL REGIM MIC DE INALTIME (P+2/P+3); DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE — CL REGIM MARE DE INALTIME (P+5/P+10)

ZONE ONOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTĂRI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE ONOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE ARIE PRODUCTIE, SERVICE DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PROGRAMELOR REZIDENTIALE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN ZONELE DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT
- ZONA FUNCTIUNA DOMINANTĂ LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
- ZONA FUNCTIUNA DOMINANTĂ LOCUINȚA COLECTIVĂ (NIVELE P+5/P+10 / P+2/P+3)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MEȘTĂȘENI, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE (ZONA DE INTERES ECONOMIC ÎNTRE CAMPUL MUNCII, ÎNVĂȚĂMÂNT, CERCETARE ȘI INFRASTRUCTURA PENTRU AFACERI - ZONA DE INTERES ECONOMIC ÎNTRE CAMPUL MUNCII, ÎNVĂȚĂMÂNT, CERCETARE ȘI INFRASTRUCTURA PENTRU AFACERI)

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MEȘTĂȘENI, SERVICII, COMERȚ, ÎNVĂȚĂMÂNT, REPREZENTANȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ZONA DE INTERES ECONOMIC ÎNTRE CAMPUL MUNCII

- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA TERENURI COPOSESORE COMUNALE (CIMITIR, DEPOZIT DESEURI)
- ZONA CONSTRUCȚII VERZERII LEGĂRILOR EDILITARE

ZONA DE REGENERARE/RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA
- RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL
- REGENERARE URBANĂ a ZONELOR ÎCO CARACTER INDUSTRIAL (CVASI-INDUSTRIALE)

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, GRĂDINI, SQUARURI, FÂȘII PLANTATE
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES LIMITAT (GRĂDINI ȘCOLARE, GRĂDINI ZONE CONSTRUITE)
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA (parcurile spațiu verde, ce nu fig în schimbă destinație, vezi prin PUZ)

CIRCULAȚII
- OCOLITOAREA MUNICIPIULUI FOCȘANI
- AUTOSTRADA - VAR. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULATE CARSABILE NOU PROPUSE — ZONA DE INTERES ECONOMIC ÎNTRE ZONELE FUNCTIONALE PROPUSE / ZONA DE INTERES ECONOMIC ÎNTRE ZONELE FUNCTIONALE PROPUSE
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (HG. 930/2005) / (cf. art. 48 lit. b, lit. e, art. 49 lit. b)
ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 930/2005)
ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE DE MASURARE A CALITATII AERULUI

- DN 2M — DRUM NATIONAL
- DJ 204E — DRUM JUDETEAN
- DC 143 — DRUM COMUNAL
- STRADĂ ÎN INTRAVILAN / CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL

- ANTENĂ A.N.I.F.
- CANAL SECUNDAR A.N.I.F.
- CANAL COLECTOR PRINCIPAL A.N.I.F.
- CANAL DEVERSOR A.N.I.F.
- CANAL EVACUARE A.N.I.F.

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

REGIA AR. / DATA		30.07.06.2023	
DIRECTIE ARHITECT	Transparente spații verzi cuprinse în Regulatul Spațiilor Verzi al Municipiului Focșani		
SEF PROIECT	Consultanță pentru elaborarea documentației Plan Urbanistic General al Municipiului Focșani		
ARHITECT	MARIN DRAGOS DR. ARH. - Membru onorific al Academiei Române		

PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI JUDEȚUL VRANCEA		
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI		
PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.		
TITLUL PLANȘEI	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA		
	CONTRACT nr. 23 / 2023	SCARA 1:5000	DATA Iul. 2023 / ETAPA Anterior
URBANISM	DI. DRA. MIRCEA MOTOI AND DUMITRESCU		
SEF PROIECT	DI. DRA. MIRCEA MOTOI AND DUMITRESCU		
DIRECTOR DE PROIECT	arh. ing. Digi Dumitru DLARU		
SPECIALISTI	FAZA P.U.G.		3
PEISAJ / MEDIU	DI. Director Dumitru DLARU / DUMITRESCU		
REGIM JUR. / CIRCULAȚIE	Bogdan Marian MARGARIT		
VERIFICARE	DI. DRA. MIRCEA MOTOI AND DUMITRESCU		1N2 = 0 Kb

© Toate drepturile de autor asupra prezentei documentații aparțin S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Orice folosire parțială sau totală a conținutului fără acordul prealabil al S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. este interzisă.